

## Многостаен апартамент в комплекс Атлантис Ариа 3

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  3 |  2 |  7 |  156.27m <sup>2</sup> | Цена: €238 410 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Продава се просторен четиристаен апартамент с панорамна гледка в ж.к. Хоризонт, гр. Бургас - комплекс Atlantis Aria 3, разположен на 7-ми етаж в модерна девет етажна жилищна сграда в един от най-предпочитаните и динамично развиващи се райони на гр. Бургас - ж.к. Хоризонт, комплекс Atlantis Aria 3.

### Характеристики на имота:

- Обща площ: **156,27 кв.м**
- Етаж: **7 от 9**
- Изложение: **юг/изток**
- Степен на завършеност: **до тапа**
- **Има възможност за закупуване на паркомясто.**

### Функционално разпределение:

- Просторна дневна с кухненски кът и трапезария;
- Три самостоятелни спални, едната от които е със собствен дрешник и баня;
- Втора баня с тоалетна;
- Отделен санитарен възел;
- Склад в апартамента;
- Просторно антре;
- Две тераси с приятна гледка;
- Допълнително самостоятелно складово помещение, разположено в сутерена на сградата.

Жилището впечатлява с отлично организирано вътрешно пространство, просторни помещения, изключително добра естествена осветеност и великолепна панорамна гледка. Южното и източното изложение осигуряват комфорт, светлина и уют през всички сезони.

### Предимства на комплекс Atlantis Aria 3:

- ☐ Височина на таваните - **2,70 м**
- ☐ Френски прозорци, осигуряващи повече естествена светлина и усещане за простор
- ☐ Контролиран достъп и модерни системи за сигурност
- ☐ Богато озеленени пространства и зони за отдих
- ☐ Детски площадки
- ☐ Просторен подземен паркинг
- ☐ **Възможност за изграждане на зарядна станция за електромобил към паркоместата**

Този имот е отличен избор както за **просторен семеен дом**, така и за **дългосрочна инвестиция** в качествен жилищен проект с отлична локация.

Предлагаме **гъвкави схеми на плащане** и възможност за **разсрочено плащане**, съобразено с етапите на строителство и индивидуалните потребности на всеки купувач.

|                                     |                                                  |                                        |                                           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Тип на имота</b><br>Многостаен   | <b>Сграда</b><br><a href="#">ATLANTIS ARIA 3</a> | <b>Адрес</b><br>гр.Бургас, кв.Хоризонт | <b>Чиста площ</b><br>137.01m <sup>2</sup> |
| <b>Тераси</b><br>2.00m <sup>2</sup> | <b>Паркомясто</b><br>Не                          | <b>Изложение</b><br>Юг/ Изток          |                                           |

**Удобства**

|                        |                              |                              |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Зелени площи и градини | Контрол на достъпа с чип     | Апартаменти с частни дворове |
| 24/7 Видеонаблюдение   | Закрити паркоместа с пергола | Собствени паркоместа         |