

Офис на партер в комплекс Атлантис Ариа 3

		1	99.05m ²	Цена: €217 912
--	--	---	---------------------	----------------

ДИРЕКТНО ОТ ИНВЕСТИТОР! БЕЗ КОМИСИОННА!

Търговско помещение с Акт 14 в Atlantis Aria 3 - кв. Хоризонт, гр. Бургас - един от най-новите и бързоразвиващи се райони на града.

Комплексът е в оживена градска среда с постоянен поток от жители и потенциални клиенти - отлична възможност за развитие на различни бизнеси.

- **Основни характеристики:**

- Площ: 99.05 кв.м
- Етаж: Партер
- Височина на таваните: 3.20 м

Възможност за закупуване на паркомясто пред обекта

- **Разпределение:**

- Просторна и светла търговска зала с големи витринни прозорци
- Складово помещение
- Тоалетна

- **Предимства на сградата:**

- ☐ Енергиен клас А
- ☐ Вентилируема „дишаща“ фасада
- ☐ PVC дограма REHAU със стъклопакет „4 сезона“

Строителството на **Atlantis Aria 3** започва през февруари 2025 г. със срок за изпълнение 36 месеца - отличен момент за инвестиция в район с висок потенциал за развитие.

Имотът е подходящ за магазин, офис, студио, салон за услуги, медицински кабинет или друг тип търговска дейност.

Свържете се с нас за повече информация и оглед.

Предлагаме гъвкави схеми на заплащане и възможност за разсрочено плащане, съобразено с етапите на строителство и индивидуалните нужди на купувача.

Тип на имота Офис	Сграда ATLANTIS ARIA 3	Адрес гр.Бургас, кв.Хоризонт	Чиста площ 87.64m ²
Паркомясто Не	Изложение Юг/ Запад		

Удобства

Зелени площи и градини	Контрол на достъпа с чип	Апартаменти с частни дворове
24/7 Видеонаблюдение	Закрити паркоместа с пергола	Собствени паркоместа