

Светъл двустаен апартамент с панорама към басейна

 1	 1	 2	 64.61m ²	Цена: €101 000
---	---	---	--	-----------------------

БЕЗ КОМИСИОННА!

Светъл и просторен двустаен апартамент, разположен на втори етаж в престижния жилищен комплекс „Атлантис“, кв. Сарафово. Имотът съчетава комфорт, функционално разпределение и приятна панорама към басейна, създавайки усещане за уют и спокойствие.

Основни характеристики на имота:

- **Площ:** 64,61 кв.м.
- **Етаж:** 2-ри
- **Изложение:** юг/запад
- **Разпределение:** просторна дневна с обособен кухненски кът, спалня, баня с тоалетна и тераса
- **Състояние:** продава се напълно обзаведен и оборудван, готов за нанасяне

Защо да изберете този имот?

Комплекс „Атлантис“ се намира само на **150 метра от Южния плаж на кв. Сарафово** и предлага отлични условия за целогодишно живеене, семейна почивка или инвестиция с потенциал за отдаване под наем.

На разположение на собствениците и техните гости са:

- 4 открити басейна – два за възрастни и два за деца;
- SPA център за пълноценен релакс;
- Красиво озеленени общи части, подходящи за разходки и отдих;
- Детски кът със замък;
- Контролиран достъп, целогодишна жива охрана и видеонаблюдение 24/7.

Отлична локация и удобства

В непосредствена близост до комплекса ще откриете магазини, аптека, детска градина, училище, ресторанти и всичко необходимо за комфортното ежедневие.

Пред комплекса има автобусна спирка на градския транспорт – **линия № 15**, осигуряваща удобна връзка с централната част на Бургас.

Търсите уютен дом край морето или имот с отлични възможности за инвестиция?

Този апартамент е чудесна възможност да съчетаете морския начин на живот, удобствата на

затворен комплекс и комфорта на напълно обзаведено жилище.

Свържете се с нас за повече информация и организиране на оглед!

Тип на имота Двустаен	Сграда ATLANTIS RESORT	Адрес Бургас, ул. Ангел Димитров 58А	Чиста площ 51.10m ²
Тераси 1.00m ²	Паркомясто Не	Гледка басейн	Изложение Юг/ Запад

За запитвания



Юлия Панкова
Старши консултант продажби
м: +359 888 24 81 81
и: info@atlantisestates.bg
[Linkedin профил](#)

Преимущества на Вашият нов дом

Климатизи Прекарани тръбни пътища за инсталация очакващи единствено монтажа на телата	Готови кухни Всеки имот се продава с готова кухня с нужните уреди - хладилник, аспиратор, печка и др.	Завършени бани Имотите са с цялостно завършени бани - поставен фаянс; мивки, тоалетни чинии и аксесоари;
Цялостно обзавеждане Напълно завършено обзавеждане с всички необходими мебели за Вашия комфорт;		

Удобства

Басейн за възрастни със специална детска зона	Зелени площи и градини	Велостоянки
Жива охрана за Вашето спокойствие	Апартаменти с гледка море	на 100 м от плажа
24/7 Видеонаблюдение	Релакс зона	