

Многостаен апартамент с панорамна гледка в комплекс Еуфория

 3	 2	 9	 269.56m ²	Цена: €485 210
---	---	---	---	----------------

Елегантност, простор и панорамни гледки - всичко това събира в себе си този впечатляващ многостаен апартамент с площ от 269,56 кв.м., разположен на последния - девети етаж в комплекс „Еуфория“. Имотът е с Акт 14.

Благодарение на югозападното изложение жилището се радва на изобилие от естествена светлина през по-голямата част от деня. Пространството е функционално организирано и създадено с мисъл за комфортен и съвременен начин на живот.

Централно място заема просторната дневна зона с кухня в отворен план, обширна трапезария и светла всекидневна, която има директен излаз към голяма тераса. Жилището разполага с **три спални, два дreshника, две бани, антре, килер и складово помещение, осигурявайки необходимия комфорт както за семейно обитаване, така и за хора, търсещи повече лично пространство.**

Терасите разкриват впечатляващи панорамни гледки, а стъклените парапети допринасят за усещането за простор и визуална свобода.

Качествено строителство и висок клас материали

- Вентилируема окачена фасада с декоративни елементи
- Топлоизолационна система Baumit / Ceresit
- Покривна конструкция с пароизолация, 10 см EPS топлоизолация и трипластова битумна хидроизолация
- Кристализираща хидроизолация Penetron в основите на сградата
- Шумоизолирани вертикални щрангове в апартаментите
- Алюминиева дограма с прекъснат термомост и двуосово отваряне/проветряване на всички прозорци и врати
- Троен стъклопакет 40 мм – 4 мм високоенергитично + 4 мм бяло + 4 мм нискоемисионно стъкло
- Стъклени парапети на терасите за максимална видимост и повече естествена светлина

Живот сред зеленина и удобства

Комплекс „Еуфория“ предлага спокойна и добре организирана среда, в която сигурността и комфортът са на преден план.

На разположение на живущите са:

- Контролиран достъп с висок клас система за сигурност

- Над **5200 кв.м. озеленени площи**
- Открити фитнес съоръжения
- Детска площадка
- Обособена зона за отдих и релакс
- Специално пространство за йога на открито
- Външни и подземни паркоместа

Допълнително към имота могат да бъдат закупени две паркоместа в подземния паркинг, като едното е оборудвано със зарядна станция за електромобил.

Това е предложение за хора, които ценят големите пространства, качественото строителство, спокойната среда и красивите гледки – съчетани в един модерен градски дом.

Тип на имота Многостаен	Сграда EUPHORIA	Адрес гр.Бургас, кв.Хоризонт	Чиста площ 236.25m ²
Тераси 3.00m ²	Паркомясто Не	Изложение Юг/ Запад	

Удобства

Зелени площи и градини	Външна фитнес зона	Контрол на достъпа с чип
Зона за йога на открито	Апартаменти с частни дворове	24/7 Видеонаблюдение
Собствени паркоместа		