





## Двустаен апартамент частично обзаведен

 1	 1	 2	 62.44m <sup>2</sup>	<b>Цена: €49 000</b>
---	---	---	--	----------------------

Atlantis Estates продава - ексклузивно, без комисионна - Двустаен апартамент, завършен "до ключ" в комплекс Residence Park. За завършването са използвани качествени материали от реномирани производители - смесители Grohe, два инверторни климатика Самсунг, ламинат AC5/33 и тн. Очаква единствено мебели по ваш вкус.

- ▶ Източно и северно изложение;
- ▶ 10 см топлоизолационна система на Baumit, 15 см топлоизолация откъм северните стени;
- ▶ Керамични тухли Wienerberger Porotherm с отлични характеристики;
- ▶ Немска PVC дограма Rehau - 5 камерна със стъкла 4 сезона;
- ▶ Има Акт 16.
- ▶ Модерен комплекс с много удобства - детска площадка, барбекю, зона за домашни любимци, зелени площи.

Такса поддръжка 40 лева/месец.

-

Комплексът е обезопасен чрез елегантна метална ограда с контролиран достъп с чипове. Всичко необходимо се намира в непосредствена близост: магазини, аптеки, банки, спирка на градския транспорт, лекарски кабинети, детска градина, училище.

За въпроси не се колебайте да ни потърсите!

реф.№145

<b>Тип на имота</b> Двустаен	<b>Сграда</b> <a href="#">ATLANTIS RESIDENCE PARK</a>	<b>Адрес</b> Бургас, ул. Ангел Димитров 107	<b>Чиста площ</b> 53.10m <sup>2</sup>
<b>Паркомясто</b> Не	<b>Гледка</b> Парк	<b>Изложение</b> Изток	<b>Такса поддръжка</b> 40 лв/месец

### За запитвания



**Ивелина Великова**  
Партньорски връзки  
м: +359 888 24 81 81  
и: [i.velikova@atlantisestates.bg](mailto:i.velikova@atlantisestates.bg)  
[LinkedIn профил](#)

## Преимущества на Вашият нов дом

<p><b>Дограма</b></p> <p>Петкамерна немска PVC дограма RENAУ с висока степен на топло- и шумоизолация</p>	<p><b>Тухли Wienerberger</b></p> <p>Австрийски тухли Wienerberger Porotherm с пореста система и 25 см дебелина на външните зидове</p>	<p><b>Топлоизолация Baumit</b></p> <p>Топлоизолационна система със силиконова мазилка от Baumit с дебелина 10 см и 15 см откъм северните стени</p>
<p><b>Стени</b></p> <p>Апартаментите се издават със степен на завършеност "на тапа", готови за полагане на фина шпакловка и боя</p>	<p><b>Шумоизолация</b></p> <p>Всички подове и стени имотите са шумоизолирани. Безкомпромисният уют е гарантиран.</p>	<p><b>Климатизи</b></p> <p>Прекарани тръбни пътища за инсталация очакващи единствено монтажа на телата</p>
<p><b>HPF вентилируема фасада</b></p> <p>Ламинирана фасада последно поколение, позволяваща на сградата "да диша" и създаваща отлични топлоизолационни показатели</p>	<p><b>Хидроизолация с PVC мембрана Sika</b></p> <p>PVC мембрана с висока издръжливост на пробиване и скъсване, UV устойчивост и паропропускливост</p>	

## Удобства

<p>Зона с барбекю</p>	<p>Зелени площи и градини</p>	<p>Велостоянки</p>
<p>Зона за домашни любимци</p>	<p>Контрол на достъпа с чип</p>	<p>Стая с игри за деца</p>
<p>Апартаменти с частни дворове</p>	<p>Без такса поддръжка</p>	