





## Тристаен апартамент с двор

 2	 2	 1	 103.97m <sup>2</sup>	<b>Цена: €78 000</b>
---	---	---	---	----------------------

Atlantis Estates продава - ексклузивно - апартамент с частен двор 106В с площ от 103,97 кв.м. на първи етаж. Площ на двора: 94,01 кв.м. Апартаментът се предлага в степен на завършеност "на тапа" по БДС и се състои от дневна с кухненски кът и трапезария с южно изложение, две спални с западно изложение, баня с тоалетна, отделно тоалетна с мивка, мокро помещение /склад/ и коридор.

- ▶ Южно и западно изложение;
- ▶ Частен двор с веранда;
- ▶ 2 спални с 2 бани;
- ▶ Има Акт 16.
- ▶ Отличен за семейства с домашни любимци;
- ▶ Подарък шпакловка и монтирани интериорни врати.

Тези типове апартаменти с двор съчетават в себе си предимствата на частната къща - обширен двор и спокойствието и ниските разходи на живота в апартамент.

Жилищен комплекс Residence Park се намира на 300 метра от брега на морето и разполага със собствена територия със зелени площи, детска площадка, зона за барбекю - над 6000 кв.м. са с озеленяване и ландшафтен дизайн.

Комплексът е обезопасен чрез елегантна метална ограда с контролиран достъп с чип. Всичко необходимо се намира в непосредствена близост: плаж, магазини, аптеки, банка, спирка на градския транспорт, лекарски кабинети, детска градина, училище.

За въпроси не се колебайте да ни потърсите!

реф.№146

<b>Тип на имота</b> Тристаен	<b>Сграда</b> <a href="#">ATLANTIS RESIDENCE PARK</a>	<b>Адрес</b> Бургас, ул. Ангел Димитров 107	<b>Чиста площ</b> 88.93m <sup>2</sup>
<b>Паркомясто</b> Не	<b>Гледка</b> двор	<b>Изложение</b> юг/запад	<b>Такса поддръжка</b> 32 лв./месец

**За запитвания**



**Юлия Панкова**  
Консултант вторични продажби  
**м:** +359 877 444 037  
**и:** j.pankova@atlantisestates.bg

## Преимущества на Вашият нов дом

<p><b>Дограма</b></p> <p>Петкамерна немска PVC дограма RENAU с висока степен на топло- и шумоизолация</p>	<p><b>Тухли Wienerberger</b></p> <p>Австрийски тухли Wienerberger Porotherm с пореста система и 25 см дебелина на външните зидове</p>	<p><b>Топлоизолация Baumit</b></p> <p>Топлоизолационна система със силиконова мазилка от Baumit с дебелина 10 см и 15 см откъм северните стени</p>
<p><b>Стени</b></p> <p>Апартаментите се издават със степен на завършеност "на тапа", готови за полагане на фина шпакловка и боя</p>	<p><b>Шумоизолация</b></p> <p>Всички подове и стени имотите са шумоизолирани. Безкомпромисният уют е гарантиран.</p>	<p><b>Климатизи</b></p> <p>Прекарани тръбни пътища за инсталация очакващи единствено монтажа на телата</p>
<p><b>HPF вентилируема фасада</b></p> <p>Ламинирана фасада последно поколение, позволяваща на сградата "да диша" и създаваща отлични топлоизолационни показатели</p>	<p><b>Хидроизолация с PVC мембрана Sika</b></p> <p>PVC мембрана с висока издръжливост на пробиване и скъсване, UV устойчивост и паропропускливост</p>	

## Удобства

Зона с барбекю	Зелени площи и градини	Велостоянки
----------------	------------------------	-------------

Зона за домашни любимци	Контрол на достъпа с чип	Стая с игри за деца
Апартаменти с частни дворове	Без такса поддръжка	