

Бутиковая многокомнатная квартира на последнем этаже

 3	 2	 9	 269.23m ²	Цена: €485 210
---	---	---	---	-----------------------

Откройте для себя вершину современной жизни в этом **бутиковом многокомнатном апартаменте площадью 269,23 кв. м с Актом 14**, расположенном на девятом, последнем этаже жилого комплекса Euphoria. Благодаря юго-восточной ориентации апартамент спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение. Просторная планировка включает кухню открытого типа, большую столовую и гостиную с выходом на красивую террасу.

Три спальни, две ванные комнаты, кладовая и складское помещение обеспечивают достаточно пространства, комфорта и уединения. С террас открываются красивые панорамные виды, которые придают этому исключительному дому дополнительное ощущение элегантности, простора и эксклюзивности.

Технические характеристики:

- Вентилируемый навесной фасад с декоративными элементами
- Система теплоизоляции – Baunit / Ceresit
- Кровля: пароизоляция + теплоизоляция /10 см EPS/ + гидроизоляция /3 слоя битумной мембраны/
- Фундамент здания защищён кристаллизующейся гидроизоляцией Penetron
- Вертикальные стояки в апартаментах с шумоизоляцией
- Алюминиевые оконные и дверные системы с терморазрывом, функцией поворотно-откидного открывания и проветривания всех окон и дверей
- Тройной стеклопакет – 40 мм /4 мм высокоэнергoeffективное стекло + 4 мм прозрачное стекло + 4 мм низкоэмиссионное стекло/
- Стекланные ограждения террас для лучшей обзорности и дополнительного ощущения простора

Почему стоит выбрать жилой комплекс EUPHORIA?

- Наслаждайтесь спокойствием и безопасностью благодаря современной системе контролируемого доступа высокого класса
- Обширные озеленённые территории общей площадью **5 200 кв. м**
- Удобства, созданные с заботой о вашем комфорте и благополучии. В вашем распоряжении открытая фитнес-зона, детская площадка и спокойная зона отдыха. Специально оборудованная зона для занятий йогой на открытом воздухе позволит наслаждаться природой всего в нескольких шагах от вашего дома.
- Парковочные места предусмотрены как на открытой территории, так и в подземном паркинге

Здание находится на этапе Акт 14.

Дополнительно к апартаменту можно приобрести два парковочных места в подземном паркинге, одно из которых оборудовано зарядной станцией для электромобиля.

Тип недвижимости Многокомнатная квартира	Здание EUPHORIA	Адрес г. Бургас, к. Хоризонт	Чистая ПЛОЩАДЬ 236.25m ²
Террасы 2.00m ²	Парковочное место Нет	СТОРОНА юг/восток	

Услуги

Зеленые насаждения и площадки	Уличный фитнес	Контроль доступа с помощью чипа
Зона для занятий йогой на свежем воздухе	Квартиры с личными двориками	24/7 Видеонаблюдение
Собственные парковочные места		